



Herrn Bürgermeister
Martin Groth
Verbandsgemeinde Rhein-Selz
55276 Oppenheim

21.7.2025

Antrag

zur nächsten Sitzung des Verbandsgemeinderates Rhein-Selz am 28.8.2025

Studie zur Erstellung von Konzepten zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in den Kommunen der Verbandsgemeinde Rhein-Selz.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Groth,

bezahlbarer Wohnraum ist ein grundlegendes Bedürfnis und ein zentrales Element sozialer Gerechtigkeit in unseren Kommunen. Angesichts steigender Mieten, wachsender Wohnraumachfrage, begrenzter Flächenressourcen und insbesondere der erwarteten neuen dynamischen Wirtschaftsentwicklung in und um die Verbandsgemeinde Rhein-Selz herum, stehen die Kommunen vor Herausforderungen Bürgerinnen und Bürgern ein angemessenes und leistbares Zuhause zu ermöglichen.

Wir beantragen deshalb die Durchführung einer Studie zur Erstellung von Konzepten zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in den Kommunen der Verbandsgemeinde Rhein-Selz. Die Studie soll die spezifischen wohnungspolitischen Rahmenbedingungen in der Verbandsgemeinde Rhein-Selz analysieren, bestehende Defizite identifizieren und praxisnahe Handlungsempfehlungen für eine zukunftsfähige kommunale Wohnraumpolitik entwickeln. Ziel ist es Konzepte aufzuzeigen, wie interessierte Kommunen Maßnahmen einleiten können, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.



Die Studie soll beinhalten:

- das Aufzeigen von Konzepten für die jeweiligen Kommunen in Rhein-Selz zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Prüfung von Fördermöglichkeiten auf Kreis-, Landes- und Bundesebene
- Identifizierung potentieller Flächen
- Austausch mit der Kreis-Wohnungsbaugesellschaft und der Wohnbau Mainz und Darstellung der Leistungsmöglichkeiten
- Prüfung inwieweit eine Beratungsstelle in der Verbandsgemeinde Rhein-Selz für bezahlbares Wohnen - für Kommunen hilfreich wäre

Die Verwaltung der Verbandsgemeinde holt für die Durchführung der Studie zunächst Orientierungsangebote ein, wertet diese aus und legt dem Verbandsgemeinderat eine BV zur Vergabe der Studie vor.

Mit freundlichen Grüßen

T. Zimmerer
CDU

Fraktionssprecher

C. Bitz
Bündnis 90
GRÜNE

Fraktionssprecher

F. Schmitt
FWG

Fraktionssprecher

W. Horn
BL

Fraktionssprecherin